

ИНСЭ Н

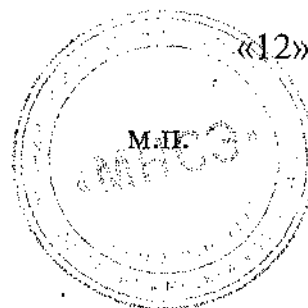
# Общество с ограниченной ответственностью «ИНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001  
101000, г. Москва, Армянский  
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3  
р/с 40702810638000090094  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор  
ООО «ИНСЭ»

*Лимонова* Лимонова М.А.

«12» июля 2019 г.



## Заключение строительно-технической экспертизы №120719-79

Эксперт

Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск  
2019

## 1. Вводная часть

1.1. Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
1.2. Месторасположение объекта	Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д.79
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования

1.9.Дата и время проведения обследования объекта	11 июля 2019 года. 16:00-18:00
1.10.Дата составления заключения	12 июля 2019 года

### **Отношения экспертов к Заказчику**

Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.



## 2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

- Документы не предоставлены.

## 2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ от 30.12.2009).
2. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
4. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
5. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
7. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 июня 2019 года).
9. Гражданский кодекс Российской Федерации.
10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
11. СП 82.13330. СНиП III-10-75 Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории.
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
14. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1)
15. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
16. СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».
17. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
18. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

19. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социального-культурного назначения».

20. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

#### 2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».
- Дальномер лазерный «Leica Disto D5».

#### 2.5. Термины и определения

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и

сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

## 2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые

для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

## **2.8. Методы исследований**

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий;

По месту проведения:

-натурный;

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

## **2.9. Порядок проведения обследования**

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Запрос недостающей технической, проектно-сметной и исполнительной документации по объекту.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.

- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление протоколов испытаний.
- Составление строительно-технического заключения.

## 2.10. Результаты визуального обследования

Объектом исследования является 5-ти этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д.79

Обследуемое здание построено в 1974 году. Здание выполнено по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, а также междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы. Стены здания выполнены силикатного кирпича. Перекрытия в здании выполнено из сборных железобетонных плоских плит. Кровля скатная, с организованным водостоком.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

### Фундаменты

В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

### Стены

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из одинарного полуторного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510 мм. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона. В ходе экспертизы установлены на локальных участках признаки разрушения железобетонных перемычек.

### Перекрытия

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных балок.

Перекрытие надземных этажей выполнено из сборных железобетонных плит.

Перекрытие чердачного этажа так же выполнено по аналогии с перекрытиями

первого и второго этажа.

### **Кровля**

Кровельное покрытие обследуемого здания выполнено по деревянной стропильной системе с холодным чердаком. Несущие элементы кровли – стропильные ноги и стойки, являющиеся подпорками стропильных ног. Элементы выполнены из бруса. Стропильные конструкции опираются на деревянные балки, которые уложены на несущие кирпичные стены здания и выступают в качестве мауэрлата. Коньковый узел выполнен опиранием встык стропильных ног. Кровля здания скатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке с неорганизованным водостоком.

### **Лестницы**

Основные несущие элементы лестниц выполнены из мозаичного бетона по железобетонным балкам и косоурам. Лестничные площадки так же выполнены из сборного железобетона.

### **Отмостка**

По периметру здания примыкает асфальтобетонная отмостка. В ходе экспертизы установлены признаки разрушения отмостки вокруг здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой шириной 10 мм.

### **Окна**

Часть оконных проёмов (30 %) в здании с момента постройки заполнены окнами с деревянными переплётами. Большая часть оконных проёмов заполнена оконными блоками с пластиковыми переплётами.

### **Двери**

Часть внутренних дверных проёмов (30%) в здании с момента постройки заполнены деревянными дверными блоками.

## **2.11 Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений**

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Ограничено-работоспособном
2	Стены	Ограничено-работоспособном
3	Перегородки	Ограничено-работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Лестницы	Недопустимое
6	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Работоспособные
8	Окна	Ограничено-работоспособное
9	Двери	Работоспособное

## 2.12 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

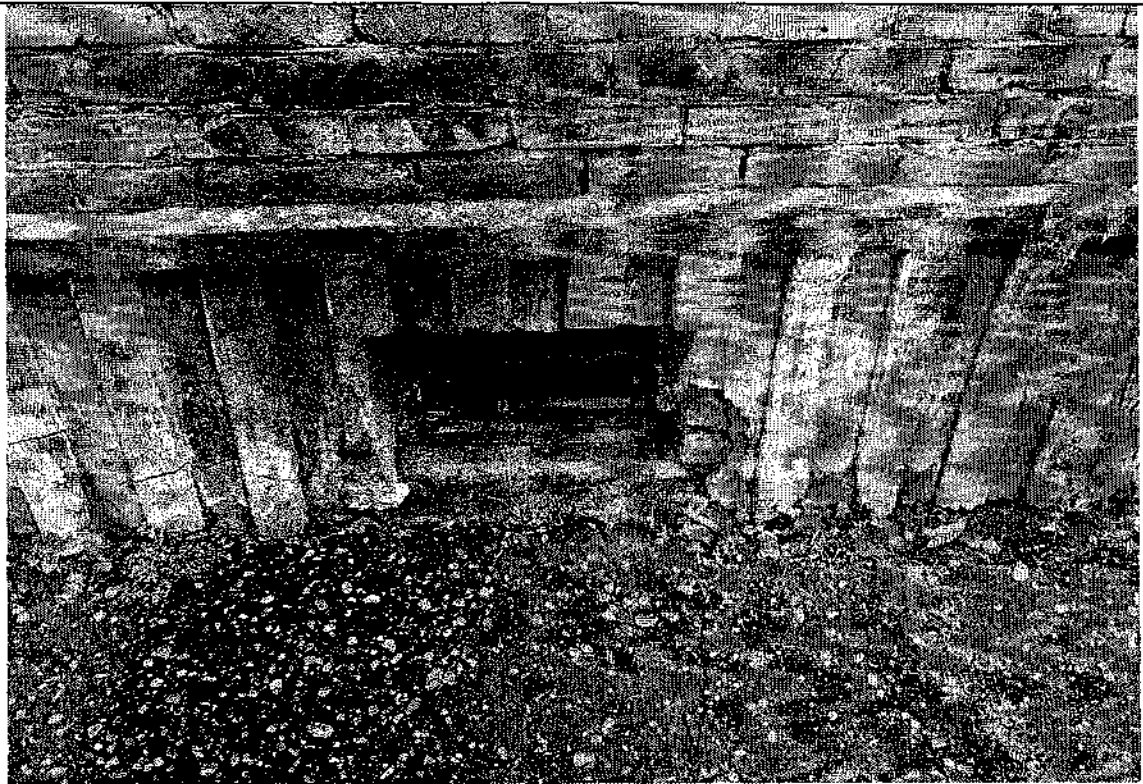
Таблица 1 Фотофиксация дефектов



Фото 1. Отмостка здания. На локальных наличие разрушений и отхождение отмостки от стен здания.



**Фото 2. Отмостка здания. На локальных наличие разрушений и отхождение отмостки от стен здания разрушений и отслоений штукатурного слоя от кирпичной кладки стен подвала.**



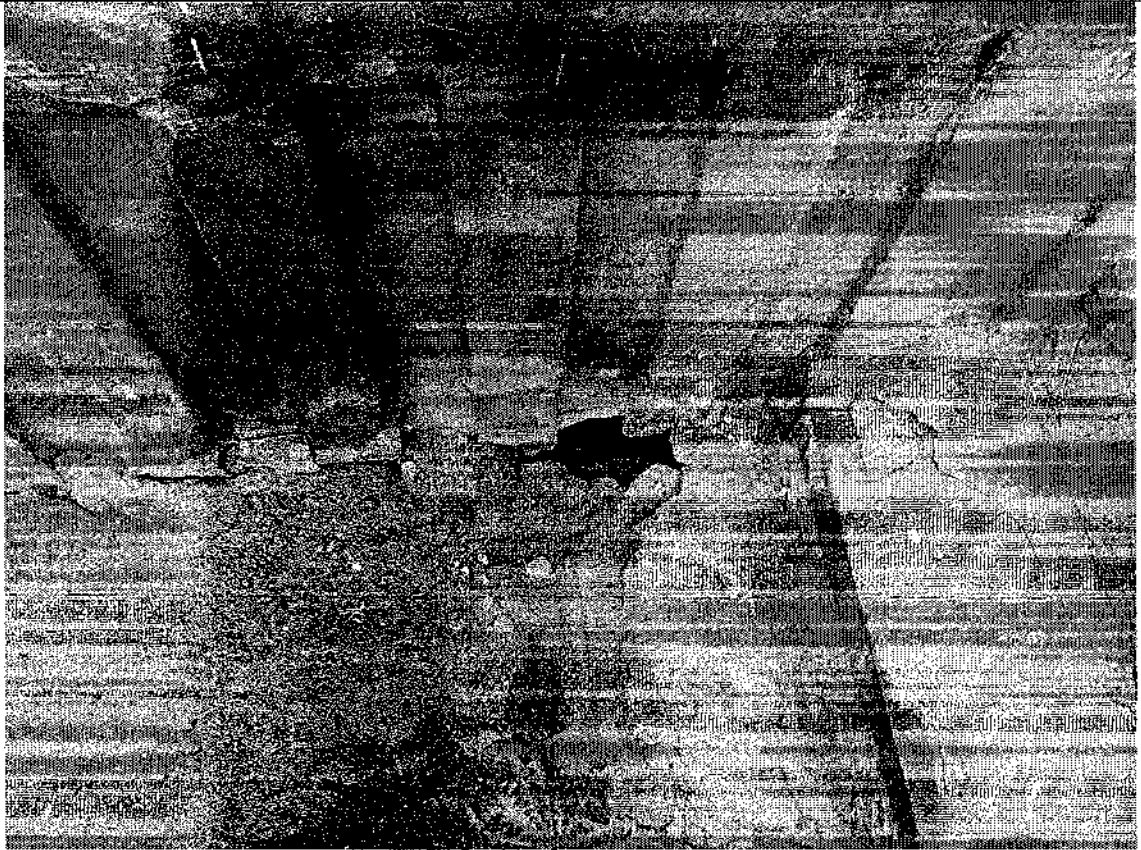
**Фото 3. Стены цокольного этажа. Разрушения декоративной штукатурки на цокольной части стен здания, на локальных участках трещины асфальтобетонной отмостки.**



**Фото 4. Стены цокольного этажа. Разрушения декоративной штукатурки на цокольной части стен здания, на локальных участках трещины асфальтобетонной отмостки.**



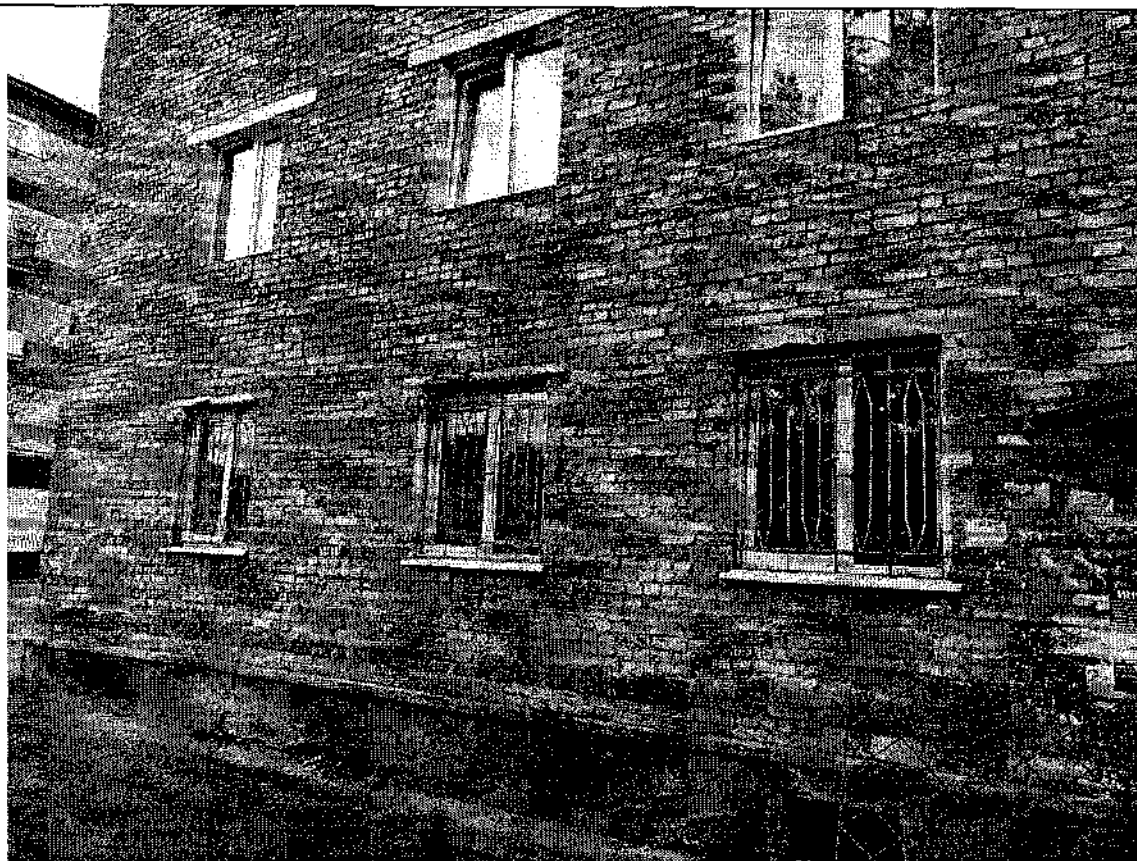
**Фото 5. Отмостка. На локальных участках обнаружены деформации и провалы асфальтобетонной отмостки.**



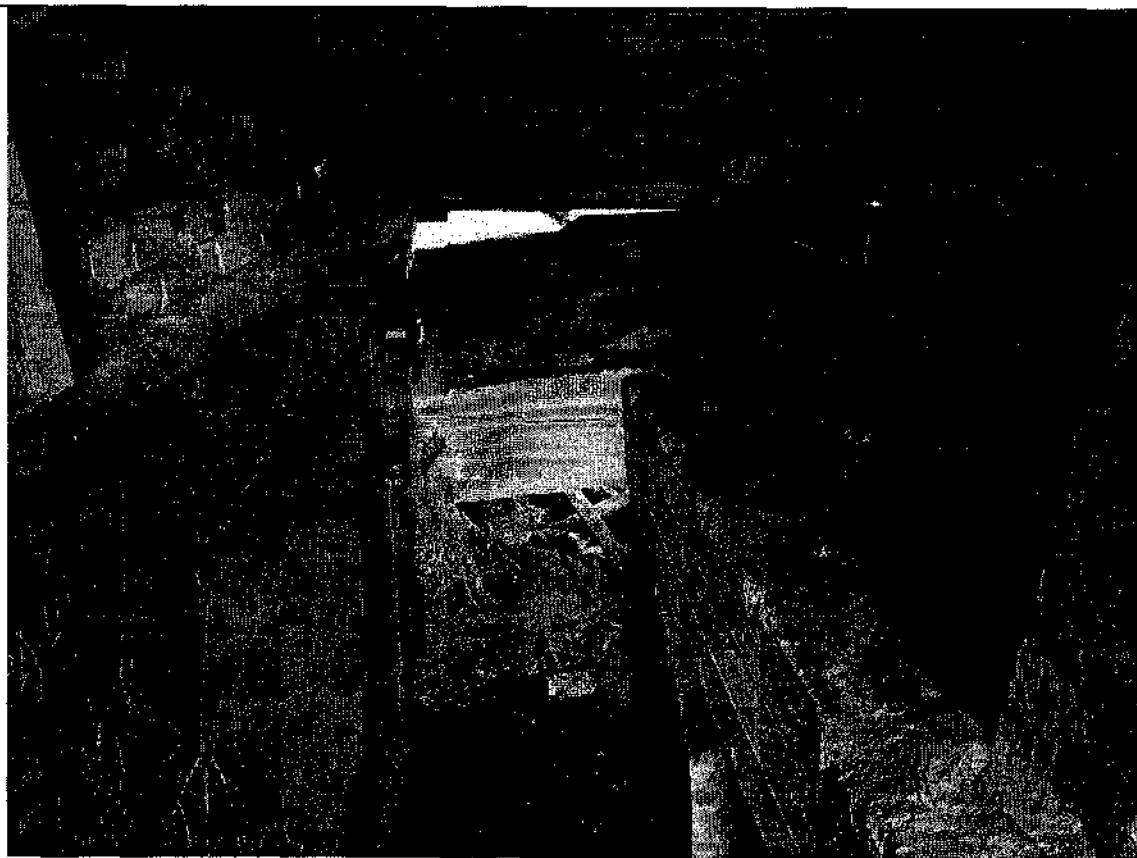
**Фото 6. Отмостка. Разрушение асфальтобетонной отмостки.**



**Фото 7. Железобетонная перемычка 1 этажа. Разрушение железобетонный перемычки над окном 1 этажа.**



**Фото 8. Железобетонные перемычки 1 этажа. Разрушения железобетонных перемычек над окнами 1 этажа.**



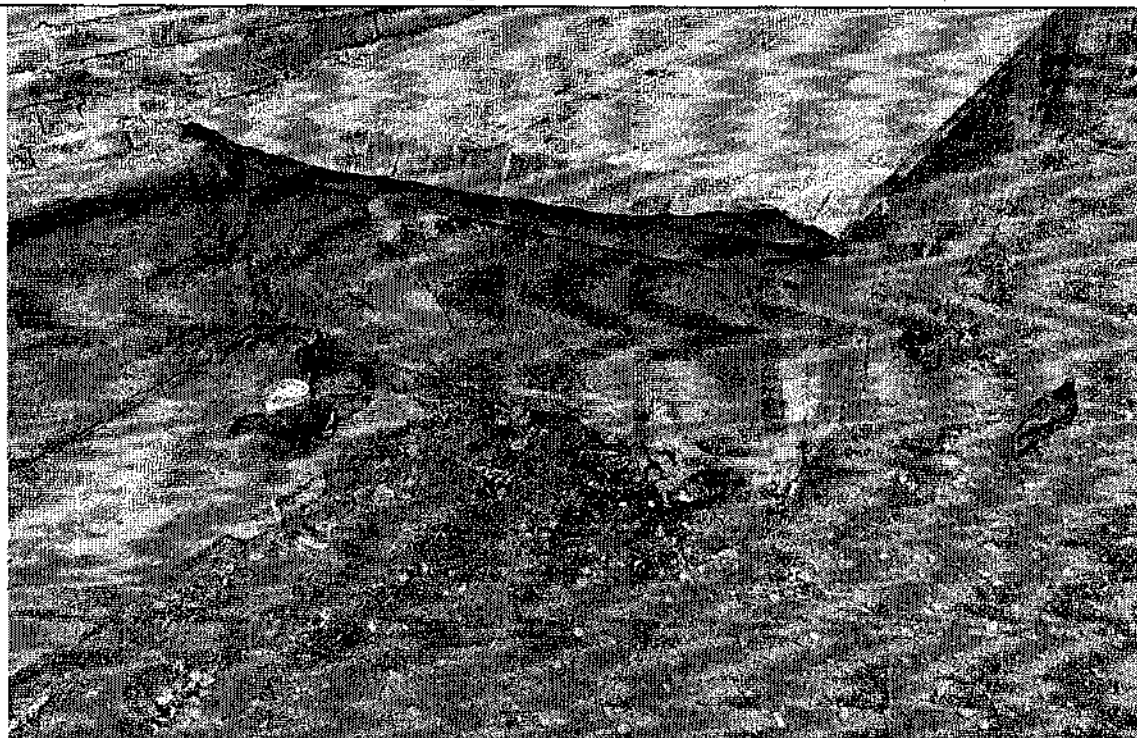
**Фото 9. Вход в подвальное помещение здания у 1-го подъезда. Разрушение с подвала, затопление подвала на 1 м от уровня пола подвала.**



**Фото 10. Лестница в подвал у 1-го подъезда. Разрушение ступеней лестницы, деформация марша.**



**Фото 11. Деформационный шов здания. Отсутствие герметизация деформационного шва.**



**Фото 12. Вход в подвальное помещение здания у 4-го подъезда. Разрушение стен подвала, отслоение штукатурного слоя от кирпичной кладки стен подвала.**



**Фото 13. Вход в подвальное помещение здания у 4-го подъезда. Разрушение стен подвала, отслоение штукатурного слоя от кирпичной кладки стен подвала.**

затопление подвала на 1 м от уровня земли.



**Фото 14. Наружная стена. Многочисленные участки замачивания и разрушения отделочного покрытия стен атмосферными стоками с кровли.**

шени  
одвал

ушени  
одвал

Таблица 2 Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
<b>Фундаменты</b>				
1	<p><b>Фундаменты несущих кирпичных стен здания.</b> В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.</p>	<p>В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. Затопление подвала на 1 метра от уровня земли. (Фото 9, 13)</p>	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	Организовать откачку воды из подвала здания.
<b>Стены</b>				
2	<p><b>Наружные стены цоколя здания.</b></p>	<p>В ходе экспертизы, разломов, деформаций, кренов и других признаков снижающих несущую способность наружных стен здания не обнаружено. Повсеместное наличие разрушений и отслоений штукатурного слоя от кирпичной кладки стен подвала (Фото 1-4). Требуется проведение работ по восстановлению отделочных покрытий фасадов здания. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды - физический износ и старение</p>	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	Очистить все стены подвала от старой штукатурки. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором.

- температурно-влажностное воздействие  
окружающей среды  
- физический износ и старение

г.п.о.о.о., г. Москва, Армянский переулок, д.17/В, корп. 1, офис 5

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		материалов.		
3	Наружные стены.	<p>Многочисленные участки замачивания и разрушения отделочного покрытия стен атмосферными стоками с кровли. (Фото 14)</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды - физический износ и старение материалов.</p>	Ограниченно-работоспособное	Поверхность стен в уровне кровельного карниза очистить от старой штукатурки, очистить от рыхлых участков, промыть и восстановить цементно-песчаным раствором.
<b>Отмостка</b>				
4	Отмостка по периметру здания.	<p>На локальных участках отмостка разрушена. Отхождение отмостки от стен цоколя до 10 мм. (Фото 1-6).</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u> -наводнение температурно-влажностное воздействие окружающей среды</p>	Недопустимое	<p>Демонтировать покрытие и основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98.. Выполнить новую отмостку из дородного бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %.. Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуются:</p> <p>-Проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; -Восстановить систему наружного водоотведения с кровли здания на отмостку; -Организовать водоотведение от отмостки в лотках.</p>
<b>Окна</b>				

ООО «МНСЭ», № СРО-И-036-18122012, Россия,  
101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
5	<b>Железобетонные перемычки окон.</b>	На локальных участках наблюдается разрушения железобетонных перемычек с оголением арматурного каркаса.	<b>Недопустимое</b>	Выполнить ремонтно-восстановительные работы железобетонных перемычек в соответствии с приложением №5 схемой №1 «Настоящего заключения».

### 3. Выводы

#### 3.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д.79, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

#### 3.2. Выводы по результатам обследования

- Объект обследования - жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д.79, находится в **ограниченно-работоспособном состоянии**. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт** здания.
- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, являются трещины в отделке кирпичной кладке несущих стен, разрушение стен пристройки входа в подвал 1-го и 4-го подъезда. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов кладки во время наводнения.
- Разрушение асфальтобетонной отмостки по всему периметру здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой шириной до 10 мм, причиной дефекта является размытие материалов отмостки наводнением. нарушение требований п. 6.26 СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", согласно которым *отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%*. Разрушение или отсутствие отмостки способствует проникновению вод к фундаменту, что может привести к вымыванию грунта и осадке фундаментов. При увлажнении фундаментов происходит снижение прочности строительных материалов, что в значительной степени влияет на устойчивость и несущую способность всей строительной конструкции. Причиной возникновения дефекта является длительный срок эксплуатации и естественное старение материалов отмостки.
- Отсутствие заделки деформационных швов на внешнем и внутреннем фасаде здания, что является нарушение требований п. 9.86 СП 15.13330.2012

*«Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*», согласно которым заполнении шва следует предусматривать упругие прокладки и атмосферостойкие мастики*

- Подвал здания затоплен, способствует проникновению вод к фундаменту, что может привести к вымыванию грунта и осадке фундаментов. При увлажнении фундаментов происходит снижение прочности строительных материалов, что в значительной степени влияет на устойчивость и несущую способность всей строительной конструкции. Также последствием данного дефекта является образование плесени и сырости на первых этажах здания, необходимость частого ремонта внутренней отделки, а также снижение сроков службы здания. Причиной возникновения дефекта является подтопление здания во время наводнения.
- В связи с затоплением здания выявлено намокание утеплителя пола 1 этажа что может привести к образованию грибка покрытия пола. Рекомендуется вскрыть чистовое покрытие пола, произвести замену утепляющего слоя полов 1 этажа с последующим восстановлением чистового покрытия. Необходимо произвести оценку технического состояния верхнего покрытия пола на предмет дальнейшего использования. В случае повреждения произвести замену.
- Для обследования инженерных сетей здания, необходимо просушить затопленное подвальное помещение путём откачки воды.

## 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

**НАВТЕОТЕХ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТНИКОВ И СЛУЖАВЦЕВ  
НАВТЕОТЕХ - ПРАЧЕВОСНА  
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ АССОЦИАТИВНЫЙ ЦЕНТР  
РОССИЯ, 120013, ПУШКИН

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 11435161

Действительно до: **21 октября 2019 г.**

Служба измерения: **Радиотехническая Magnetic**  
Информация об измерительном оборудовании:  
**рег. номер 66600-17**

Средства измерений: **Бит**

Метрологическая служба: **Без ограничений**

Метрологические требования: **ГОСТ Р 8.548-97, ГОСТ Р 51672-2000**

Справочный документ: **№3 2 ГСХ.0007.2017**

Условия поверки: **температура +19°C**

Метрологические характеристики: **погрешность 52%, деление 755 микродельт**

Дата поверки: **22 октября 2018 г.**

Подпись: **Патроус М.А.**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ПО ПОВЕРКЕ И УСТАНОВКЕ  
ДЕТАЛЬНЫХ РАБОЧЕ-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ  
МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ УСТАНОВИЩЕ В Г. МОСКВЕ, 10471, ЗАМЯТИН - МОСКВА  
АКТИВ АККРЕДИТАЦИИ № RA RU 11244**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ СИ 1367447

Действительно до: **20 ноября 2019 г.**

Служба измерения: **Длинаматр лазерный Leica Disto D5**  
Информация об измерительном оборудовании:  
**Сертификат № 31147-09**

Средства измерений: **1246**

Метрологические требования: **ГОСТ Р 8.548-97, ГОСТ Р 51672-2000**

Справочный документ: **№3 ЗМА.0277.2015**

Условия поверки: **температура 20°C**

Метрологические характеристики: **погрешность 46,5%, эталонное деление 0,01 мм**

Дата поверки: **27 октября 2018 г.**

Подпись: **И.А. Подберезин**



**4.3. Приложение №3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выписка из реестра СПЭО «Сумма Мнений», полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же, причинённого другим лицам, в части регрессных требований**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федерального агентства  
по экологическому  
технологическому и атомному  
надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 марта 2019г. № 4  
(дата) (номер)

**АССОЦИАЦИЯ**  
**«Объединение ищущих «Альянс»**  
*(полное наименование в наименовании саморегулируемой организации)*  
Саморегулируемая организация АС «Объединение ищущих «Альянс»  
**основания на истребование, осуществления иски**  
*(тип саморегулируемой организации)*  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,  
альянс.ищущие.альянс.рф  
alyans.isk@yandex.ru  
*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
и информации о деятельности организации, сайт «Интернет», адрес электронной почты)*  
СРО-И-036-18122012  
*(регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций)*

выдана Обществом с ограниченной ответственностью «МНСЭ»  
*(фирменное наименование юридического лица - физического лица  
или индивидуального предпринимателя - юридического лица)*

Наименование	Системная
<b>I. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фирменное наименование индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер ИНН 9701077175
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 515746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, офис 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (адрес или индивидуальный предпринимателя)	
<b>II. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Наименование	Сведения	
2.1. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	Идентификационный номер в реестре членов: 030719/739	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 05.07.2019	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.07.2019	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда на осуществление сноса (по форме <i>выданы</i> )		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанный членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (по форме <i>выданы</i> ):		
а) первый	до 2500000 руб.	
б) второй	до 5000000 руб.	
в) третий	до 10000000 руб.	
г) четвертый	10000000 руб. и более	



# ЭК Экспресс - страхование

## ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200614 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «ЭК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение ищущих «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

**Страховщик:** ООО «ЭК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354961

**Страхователь (плательщик):** Ассоциация «Объединение ищущих «Альянс», ИНН 7734270170

**Застрахованное лицо:** Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

**Выгодприобретатели:** Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

**Территория страхования:** Российская Федерация

**Страховые случаи:** Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

**Объект страхования:** Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:  
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;  
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

**Виды застрахованных работ:** Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

**Страховая сумма (лимит ответственности):** 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок действия Полиса:** с 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

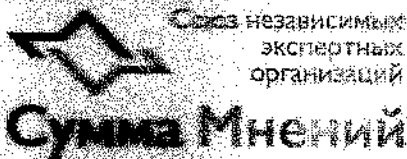
**Ретроактивный период:** Нет

**Дата выдачи Полиса:** 05 июля 2019г.

**Приложения:** Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

**СТРАХОВЩИК:** ООО «ЭК «Экспресс-страхование»  
ИНН 7703354961, ОГРН 107770307507  
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Рабировский пер., д.5, корпус 4, ПИЛ-А  
Тел: 8 (812) 784-9038

Генеральный директор Смирнов Ю.В.  
М.П.



Союз независимых  
экспертных  
организаций

Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональная Независимая  
Строительная Экспертиза»

Союз независимых экспертных организаций  
«Сумма Мнений»  
(СНЭО «Сумма Мнений»)

62500, Екатеринбург, ул. Тельцева, д. 23  
(ИН «Сумма Мнений», офис 23)  
тел: 8-350-240-41-00  
e-mail: [info@summa-mneniy.ru](mailto:info@summa-mneniy.ru)  
[www.summa-mneniy.ru](http://www.summa-mneniy.ru)  
ОГРН 5025000000000000000  
ИНН 5025000000000000000

16.05.2017 г. № 75/0013-В

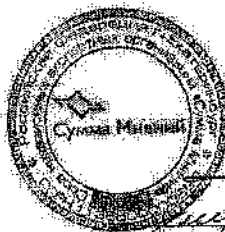
### ВЫПИСКА

из реестра

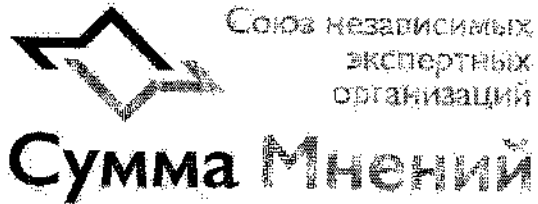
**Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»  
(СНЭО «Сумма Мнений»)**

Настоящим ~~выпиской~~ из реестра Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений» ~~выдана~~ по запросу Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза» о том, что Общество с ограниченной ~~ответственностью~~ «Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза» ~~является~~ действительным членом СНЭО «Сумма Мнений» и включено в реестр ~~членов~~ СНЭО «Сумма Мнений» «14» июля 2017 года за регистрационным номером 92.

Президент СНЭО «Сумма Мнений»



*А.В. Лебедев*



Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«14» июля 2017 г.  
Дата включения в реестр

№ 92  
Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

Президент СНЭО «Сумма мнений»



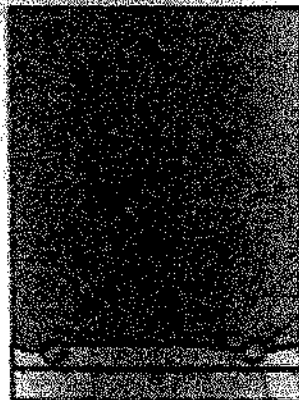
Лебедев А.В.

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13  
Тел.: 8-800-333-87-38, [www.srosumma.ru](http://www.srosumma.ru)

#### 4.4 Приложение №5. Рекомендуемые схемы усиления и восстановления строительных конструкций

##### Схема №1.

Восстановление защитного слоя бетона методом торкретирования плотным цементно-песчаным раствором.



восстанавливаемая конструкция

рабочая арматура восстанавливаемой конструкции, очищенная от продуктов коррозии зубилом и стальными щетками

расчищенная поверхность конструкции до бетона с  $\text{pH} \geq 12$  и увлажненная

арматурная сетка из проволоки диаметром 3 мм с ячейкой 50×50 мм, приваренная к арматуре

восстановленный защитный слой из плотного цементно-песчаного раствора состава 1: 1,5 на портландцементе марки не ниже М400, наносимый торкретированием

При сплошной массе бетонного защитного слоя его толщина может быть увеличена, но во всех случаях должна быть не менее 3 см в свету для рабочей арматуры и не менее 2 см для хомутов и нерабочей арматуры. Арматура должна быть очищена от коррозии.

тел.: 8-800-333-87-38, www.stosumma.ru

Инициалы отчество  
Фамилия И.О.Ф.  
Город/район/область/республика/край  
Улицы/дома/кв. №

И.С. Кузьмина

на  
лестях

СЕРТИФИКАТ  
№ 1234567890  
ИЗДАТЕЛЬСТВО  
СМЕТ